



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Giampietro Fancello c/o Geom. Luigi Casu  
luigi.casu@geopec.it  
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto:** Progetto in sanatoria, ai sensi dell'art. 16 L.R. 23/85 per opere eseguite in parziale difformità dal titolo, consistenti nella modifica del tetto di copertura del fabbricato "B" ad uso magazzino, da una a due falde inclinate, (senza incremento di volume e di superficie) e nell'apertura di una piccola finestra sul prospetto principale (dimensioni mt. 0,80x1,00), oltre alla realizzazione di un magazzino interrato su tre lati, denominato fabbricato "C" (senza incremento di volume), di supporto alla conduzione agricola del fondo sito in località "Littu" in agro di Dorgali (NU). Proponente: sig. Giampietro Fancello. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V. Inc.A.), DGR n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 25.08.2025 (prot. D.G.A. n. 23847 del 26.08.2025) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'area interessata dall'intervento in oggetto, sita in località "Littu" in agro di Dorgali, ricadente in zona "E1" del P.R.G. vigente, presenta attualmente tre fabbricati: il più grande, ad uso residenziale, denominato "A" non è oggetto di intervento, i restanti due, interessati dalla sanatoria in oggetto, sono denominati "B" e "C".

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità del fabbricato B per opere eseguite nel 2020 in parziale difformità dal titolo, consistenti nella modifica del tetto di copertura, da una a due falde inclinate, (senza incremento di volume e di superficie) e nell'apertura di una piccola finestra sul prospetto principale (dimensioni m 0,80x1,00), oltre alla realizzazione di un magazzino interrato su tre lati, denominato fabbricato "C", di supporto alla conduzione agricola del fondo.

L'area di intervento ricade all'interno della ZSC/ZPS "Golfo di Orosei" (ITB020014) e le opere non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il fabbricato B è stato realizzato nel 1967, precedentemente alla data di istituzione del sito Natura 2000 e di apposizione del vincolo ambientale, e successivamente ristrutturato nel 2017, previo espletamento della procedura di Valutazione di Incidenza (Screening) conclusa con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 11888 del 07.06.2017) di non assoggettamento alle successive fasi del procedimento.

Sulla base di quanto dichiarato dal Proponente le opere oggetto di sanatoria sopra descritte sono state realizzate nel 2020 in difformità dal titolo edilizio del 2017.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'area di intervento non è interessata dalla presenza di habitat e/o specie di importanza comunitaria, pur ricadendo in prossimità di ambienti potenzialmente idonei alla presenza di specie faunistiche di importanza conservazionistica.

Le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione delle opere suddette non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto le stesse non devono essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI